ركايز
Rakayez

مشاريع نموذجية
لحياتك اليومية

QUALITY PROPERTIES
FOR EVERYDAY LIFE

TABLE OF CONTENTS

جدول المحتويات

About Rakayez Properties	03	عن ركايز للعقارات
Who We Are	04	من نحن
Our Story	05	قصّتنا
Our Vision	06	رؤيتنا
Our Mission	07	مهمتنا
Our Values	08	قيمنا
Chairman’s Message	09	رسالة رئيس مجلس الإدارة
Board of Directors	10	مجلس الإدارة
Properties List	11	قائمة العقارات
Leasing	12	وحدات للإيجار
Sales	21	وحدات للبيع

ABOUT RAKAYEZ PROPERTIES

عن ركايز للعقارات

With its strong heritage, Rakayez Properties builds places that enrich people's everyday lives through a diversified portfolio of residential, retail and commercial opportunities.

بتراثها القوي، تبني ركايز الأماكن التي تثري حياة الناس، من خلال مجموعة عقارات متنوعة تشمل العقارات السكنية، المحلات التجارية، والعقارات التجارية.

من نحن

ركايز للعقارات هي شركة تابعة لفيصل القابضة. تسعى ركايز للعقارات لمساعدة الأفراد والشركات لإيجاد العقارات السكنية والتجارية في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

WHO WE ARE

Rakayez Properties is a real estate subsidiary of Faisal Holding. Rakayez Properties assists individuals and organizations in finding residential and commercial locations across the United Arab Emirates.

OUR STORY

قصّتنا

Faisal Holding has passed its proud history of over 40 years of property development throughout the UAE, to Rakayez Properties. Rakayez Properties specializes in all commercial and residential sectors with a team of professionals equipped with innovative technology that has been designed to enhance the customer experience.

لشركة فيصل القابضة تاريخ حافل يمتد لأكثر من ٤٠ عاما في مجال التطوير العقاري في الإمارات العربية المتحدة وذلك من خلال ركايز للعقارات. ركايز للعقارات لديها نخبة من المحترفين والمختصين في القطاع التجاري والسكني، يتسم بإلمامه الواسع في إنجاز المشاريع المتميزة التي تعزز تجارب عملائنا.

رؤيتنا

تطمح ركايز للعقارات دائما لتوفير الخدمات والحلول المثلى لتعزيز تجارب عملائنا ومستأجرينا.

OUR VISION

Rakayez Properties aims to provide optimum services and solutions, with the ultimate objective of enhancing customer experience and tenant satisfaction.

OUR MISSION

Rakayez Properties strives to build unique properties and destinations that enrich people's daily lives. With a focus on premium quality and services, we endeavor to build, manage and maintain a diversified portfolio that includes residential, retail and commercial properties.

مهمتنا

تسعى ركايز للعقارات لإنشاء وجهات ومشاريع مميزة تعزز الحياة اليومية لعملائها. تعمل على إنشاء، إدارة وصيانة مجموعة متنوعة من العقارات والمشاريع في كافة القطاعات مع التركيز على مستوى الخدمات والجودة.

قيمنا

مـن خـلال الالتـزام بالابتـكار والتميـز والجـودة العاليـة، تتجـلى ركايـز للعقارات في كافة مشاريعها السكنية والتجارية وبما فيهـا المسـتودعات.

OUR VALUES

Rakayez Properties takes pride in its community and properties. Through its commitment to innovation, excellence, quality and service, it brings value to life across every project – be it a villa, an office space or a warehouse.

CHAIRMAN'S MESSAGE

H.H. Sheikh Faisal bin Sultan bin Salem Al Qassimi

CHAIRMAN

The global business scene is rapidly changing, and it gives me great pleasure to see the launch of Rakayez Properties. Over 40 years we have been engaged in many different sectors, but there has been one constant goal that we have always aimed for, and that is consistent quality. I am proud to say that the quality standards set when we have first started operating have been reached and we have surpassed all our expectations. This allowed us also to grow and expand into different industries knowing that our foundation is very strong.

Faisal Holding, of which Rakayez Properties is a subsidiary, is one of the first companies in the United Arab Emirates to step into real estate and its complementing industries and services. It gives me great pride that Faisal Holding has contributed to the growth of the United Arab Emirates, which has also provided us with the opportunity to diversify and succeed in various industries.

In today's constantly evolving business landscape, one must be well equipped to meet the challenges of the new world. Our highly experienced team and commitment to our goals, provides us with precisely what is required to succeed. With Rakayez Properties we look forward to new opportunities and achievements.

Faisal bin Sultan bin Salem Al Qassimi
Chairman

Rakayez Properties

رسالة رئيس مجلس الإدارة

سعادة الشيخ فيصل بن سلطان بن سالم القاسمي

رئيس مجلس الإدارة

يشهد قطاع الأعمال العالمي تغيراً سريعاً، ويسعدني أن أشاهد إطلاق ركايز للعقارات. عملنا على أكثر من أربعين عاماً في مختلف القطاعات، ولكننا كنا دوماً نركز على هدف واحد ومحدد وهو الالتزام بالجودة العالية. يسرني أن أرى أن المعايير التي وضعناها منذ بدايات نشاطاتنا قد حققت كل التوقعات، بل تفوقت عليها أيضاً. هذا الإنجاز منحنا الثقة بأسسنا القوية وأتاح لنا فرص النمو و التوسع والوصول إلى صناعات وقطاعات مختلفة.

ركايز للعقارات تابعة لفيصل القابضة، و هي من أولى الشركات في الإمارات العربية المتحدة التي دخلت قطاع العقارات والصناعات و الخدمات المرتبطة بها. وإنني لأشعر بفخر كبير لأننا نشكل جزءاً من نمو الدولة، وهو الأمر الذي منحنا كذلك فرصاً متعددة لتنويع نشاطاتنا وتحقيق النجاح في القطاعات المختلفة.

و بما أن المشهد التجاري يتغير بإستمرار، وخاصة في الوقت الحالي، وبفضل فريقنا المتمكن والمتخصص، والتزامنا بأهدافنا، وعلاقاتنا الوثيقة بشركائنا، فنحن مستعدون لتحديات العالم الجديد و إننا إيضاً نتطلع إلى اقتناص الفرص الجديدة وتحقيق المزيد من النجاحات المميزة.

فيصل بن سلطان بن سالم القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

ركايز للعقارات

BOARD OF DIRECTORS

سعادة الشيخ فيصل بن سلطان بن سالم القاسمي

رئيس مجلس الإدارة

H.H. Sheikh Faisal bin Sultan bin Salem Al Qassimi

CHAIRMAN

مجلس الإدارة

سعادة الشيخ عبد الله بن فيصل بن سلطان القاسمي

نائب رئيس الإدارة

H.H. Sheikh Abdulla bin Faisal bin Sultan Al Qassimi

VICE CHAIRMAN

سعادة الشيخ خالد بن فيصل بن سلطان القاسمي

نائب ثاني لرئيس الإدارة

H.H. Sheikh Khalid bin Faisal bin Sultan Al Qassimi

SECOND - VICE CHAIRMAN

سعادة الشيخ محمد بن فيصل بن سلطان القاسمي

العضو التنفيذي لمجلس الإدارة

H.H. Sheikh Mohammed bin Faisal bin Sultan Al Qassimi

MANAGING DIRECTOR

سعادة الشيخ سعود بن فيصل بن سلطان القاسمي

عضو مجلس الإدارة

H.H. Sheikh Saoud bin Faisal bin Sultan Al Qassimi

BOARD DIRECTOR

سعادة الشيخ سالم بن فيصل بن سلطان القاسمي

عضو مجلس الإدارة

H.H. Sheikh Salem bin Faisal bin Sultan Al Qassimi

BOARD DIRECTOR

سعادة الشيخ سلطان بن فيصل بن سلطان القاسمي

عضو مجلس الإدارة

H.H. Sheikh Sultan bin Faisal bin Sultan Al Qassimi

BOARD DIRECTOR

PROPERTIES LIST

قائمة العقارات

ABU DHABI أبوظبي

NAMES
AD 1
AD 2
AD 3
AD-V1
AD-V2
AD-V3
AD-V4
AD-V5
AD-V6

AL AIN العين

NAMES
AD-AA1

DUBAI دبي

NAMES
DB 1
DB 2
DB-V1
Madina Tower
Reef Residence

SHARJAH الشارقة

NAMES
SHJ 1
SHJ 2
SHJ 3
SHJ 4
SHJ 5
SHJ 6
SHJ 7
SHJ 8
SHJ-V1
SHJ-V2
SHJ-V3
SHJ-V4
SHJ-V5

SHJ- V6
SHJ - V7
SHJ-DHD 1
SHJ-DHD 2
SHJ-KK1
SHJ-SR1
SHJ-WH1
SHJ-WH2
SHJ-WH3
SHJ-WH4
SHJ-WH5
Sharjah Central Souk
Al Waha Souk

AJMAN عجمان

NAMES
Ajman WH 1
Ajman WH 2
Ajman WH 3
Ajman WH 4
Ajman WH 5
Ajman WH 6
Ajman WH 7
Ajman WH 8
Ajman WH 9
Ajman WH 10
AJ - SR1
AJ 1

RAS AL KHAIMAH راس الخيمة

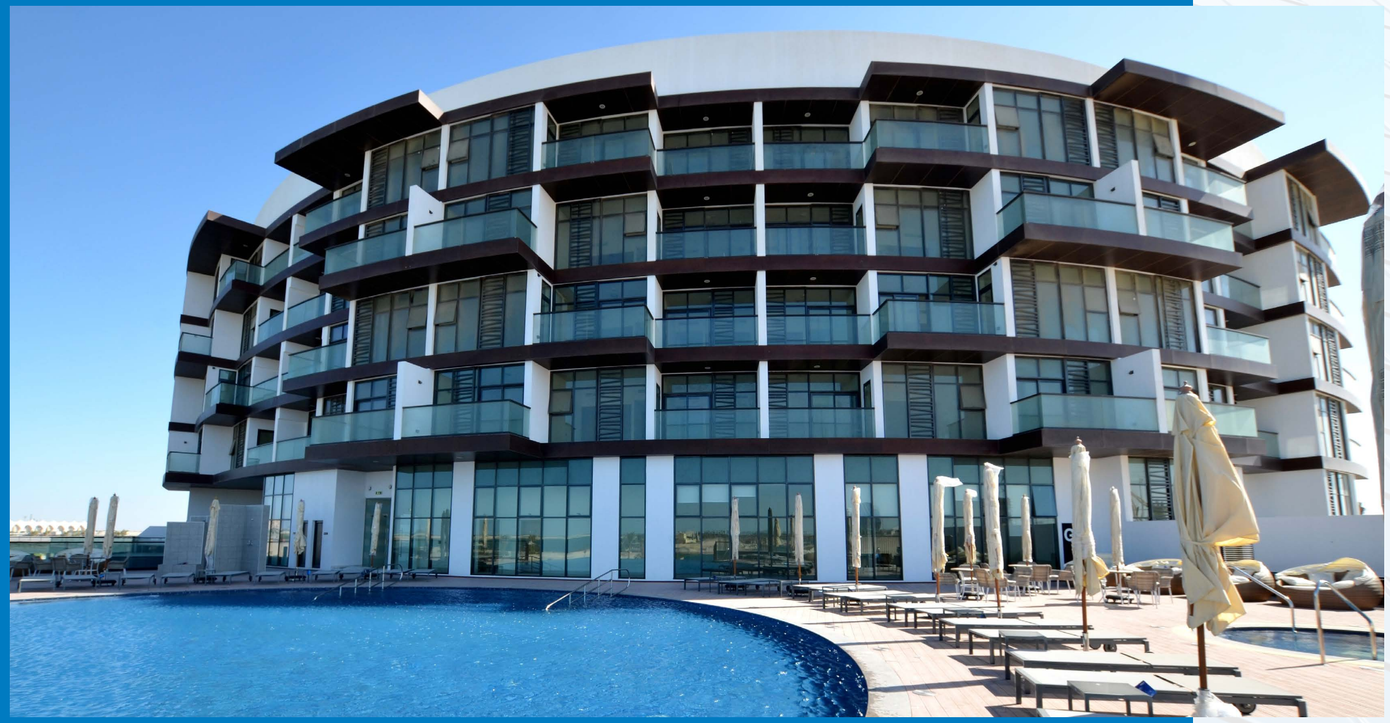
NAMES
RAK 1

RAK-SR1

LEASING

وحدات للإيجار

AD 3



Al Raha Beach, Abu Dhabi

Newly constructed project with its extraordinary architecture offers 116 apartments. All the rooms have spectacular views of Al Raha Beach and the building's swimming pools as well as its landscaping. AD3 offers 9 retail shops on a promenade alongside the lake of Al Raha Beach.

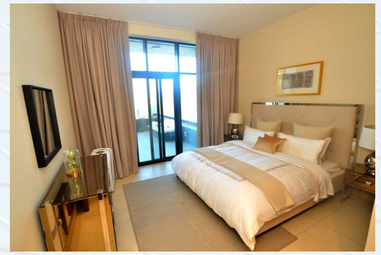
AD3

Facilities Available **المرافق المتوفرة**

- مسبح — Swimming Pool
- مركز التسوق — Retail Centre
- منتزه — Park
- نادي رياضي — Health Club

Venues Near By **أماكن قريبة**

- مطار — Airport
- كورنيش — Corniche
- مطعم — Restaurant

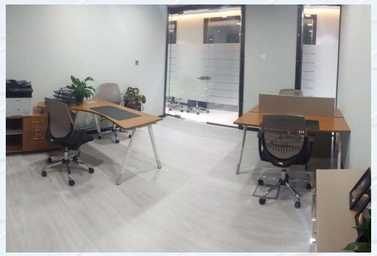


شاطئ الراحة ، أبوظبي

يقع المبنى في موقع استراتيجي يتيح الوصول السهل والسريع إلى كل الطرقات الرئيسية. يتكون المبنى من ١١٦ شقة جديدة وفاخرة من غرفة وغرفتين نوم وصالة وحمامات وحديقة مع تراس، تتميز الشقق بإطلالات خلابة على شاطئ الراحة. يعد هذا المبنى من معالم الجودة في الإتقان المعماري كما يرتقي بتوفير محال التجزئة التي تطل على الممشى المجاور لبحيرة وشاطئ الراحة

GIBCA BUILDING

مبنى جيبكا



Venues Near By

أماكن قريبة

مركز تسوق	مستشفى	مطعم	مصرف	فندق
Shopping Mall	Hospital	Restaurant	Bank	Hotel

Khalifa Street, Abu Dhabi

The 18-story building is located in Khalifa street, city center of Abu Dhabi and one of the most active streets in the vicinity, that is close and with easy access from and to many dynamic destinations. The commercial building comprises 47 commercial offices and one showroom at the ground floor, our tenants at the building are renowned in the business field such as the United Arab Bank and Gibca Group of Companies which was established since 1975.

شارع خليفة ، أبوظبي

يقع المبنى فى شارع خليفة، وسط مدينة ابوظبي والذي يعد من أهم الشوارع الحيوية في المدينة وبالقرب من أهم الوجهات التجارية التي يسهل الوصول إليها. يتألف المبني من ١٨ طابقاً و يحتوي على ٤٧ مكتب تجاري كما يوجد به معرض تجاري بالطابق الأرضي, يعتبر عملاؤنا في هذا المبنى من أبرز رواد الأعمال و التجارة في الدولة كالبنك العربي المتحد و مجموعة شركات جيبكا التي تأسست عام ١٩٧٥.

AD-V1

Al Khalidiya, Abu Dhabi

The villas are in Khalidiya district, consist of B+G+2 floors with large spaces and a huge private backyard, located close to the most active places in the city such as shopping malls, schools and Abu Dhabi Corniche.

AD-V1

المرافق المتوفرة
Facilities Available

حديقة
Garden

موقف
سيارات
Parking

أماكن قريبة
Venues Near By

مدرسة
School

كورنيش
Corniche

مركز تسوق
Shopping
Mall

الخالدية ، أبوظبي

تقع الفلل في منطقة الخالدية وهي مكونة من سرداب، طابق أرضي و طابقين إضافيين، تتميز هذه الفلل بمساحتها الواسعة و التي توفر حديقة مستقلة كبيرة لكل فيلا، كما تتميز هذه الفلل بموقعها بالقرب من الأماكن الحيوية داخل المدينة كمراكز التسوق و المدارس و كورنيش أبوظبي.

DB 1

Facilities Available

المرافق المتوفرة

مسبح

Swimming Pool

منتزه

Park

موقف سيارات

Parking

نادي رياضي

Health Club

Al Furjan Jabal Ali, Dubai

Beautifully designed with deluxe finished type, residential building made up of 143 units with 2 basements floors for car park. The building is in a quickly developing area planned by Nakheel with easy access to highways such as Alyalayis road, Shk. Mohammed Bin Zayed road and Shk. Zayed road.

DB 1

الفرجان جبل علي ، دبي

مبنى سكني يتميز بأجمل التصاميم وأرقى انواع التشطيبات يحتوي على ١٤٣ وحدة سكنية ويقع في منطقة تشهد تطوراً سريعاً من تخطيط نخيل، يمتاز بسهولة وسرعة الوصول إلى شارع اليلايس و شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الشيخ زايد.

DB 2

Dubai Industrial City, Dubai

A gated residential complex off Shk. Mohammed bin Zayed road and in closed proximity to Dubai Expo 2020, Al Maktoum Airport, Dubai parks and Jebel Ali Outlet Village. The complex embraces 3 buildings consist of 114 residential apartments and 1 large retail unit.

DB 2

Facilities Available **المرافق المتوفرة**

- نادي رياضي — Health Club
- منتزه — Park
- مسبح — Swimming Pool

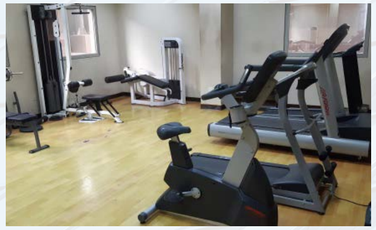
أماكن قريبة
Venues Near By

- مطار — Airport

مدينة دبي الصناعية ، دبي

مجمع سكني بمداخل خاصة يتميز بتصميمات حديثة، يقع بالقرب من أوتليت فيلدج جبل علي و دبي باركس، يتكون المجمع من ٣ مباني تحتوي على ١١٤ شقة سكنية و معرض تجاري. يقع المجمع على مقربة من شارع الشيخ محمد بن زايد مما يوفر سهولة الوصول إلى المناطق الحيوية في دبي مثل منطقة إكسبو ٢٠٢٠ و مطار آل مكتوم.

SHJ 7



Facilities Available **المرافق المتوفرة**

مسبح	مركز التسوق	موقف سيارات	نادي رياضي	تكييف الهواء مجانا
Swimming Pool	Retail Centre	Parking	Health Club	Free Chiller

Venues Near By **أماكن قريبة**

سوبر ماركت	مسجد	منتزه	مطعم	مقهى
Supermarket	Mosque	Park	Restaurant	Cafe

SHJ 7

Al Majaz, Sharjah

The tower is an architectural landmark. It has a prime location, on Buhaira Corniche, adjacent Al Majaz waterfront, Sharjah's most exclusive recreational development, with spectacular lake view, directly facing Buhaira.

المجاز ، الشارقة

البرج هو أحد أهم المعالم المعمارية و يقع في موقع متميز على كورنيش البحيرة الموازي لواجهة المجاز المائية التي تعتبر أكثر مشاريع التطوير في الشارقة من ناحية الأنشطة الترفيهية، يتميز البرج بإطلالة رائعة على البحيرة.

AJ 1

Ajman Industrial Area 1, Ajman

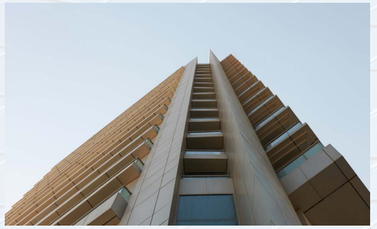
Ready to move in warehouses available for rent with area ranging from 3400 sqft to 5010 sqft.

AJ 1

منطقة عجمان الصناعية ١ ، عجمان

مستودعات جاهزة للإيجار بمساحات مختلفة تبدأ من ٣٤٠٠ قدم مربع إلى ٥٠١٠ قدم مربع.

RAK 1



المرافق المتوفرة
Facilities Available

موقف
سيارات
Parking

أماكن قريبة **Venues Near By**

مطعم
Restaurant

كورنيش
Corniche

مستشفى
Hospital

مركز تسوق
Shopping
Mall

RAK 1

Sheikh Mohammad Bin Salem Street, Dehan, Ras Al Khaimah

An outstanding tower consist of 14 floors overlooking the Arabian Gulf sea with 3 podium floors dedicated for car park and with 1 showroom at the ground floor.

شارع الشيخ محمد بن سالم، دهان ، رأس الخيمة

برج سكني من ١٤ طابق و ٣ طوابق مواقف سيارات + صالة عرض بالطابق الأرضي، يتوسط شارع الشيخ محمد بن سالم و يطل على البحر مباشرة و يعد هذا البرج من العلامات المميزة بمدينة رأس الخيمة.

SALES

وحدات للبيع

SHJ-V6

Al Barashi, Sharjah

The villas are located in one of the latest developing areas in Sharjah, a prime location which is 10 minutes drive from Sharjah Airport and 30 minutes drive from Dubai Airport and well connected to Al Dhaid and Emirates road. The villas have 3 types: Type 1, 2 & 3.

SHJ-V6

المرافق المتوفرة
Facilities Available

موقف سيارات
Parking

حديقة
Garden

أماكن قريبة
Venues Near By

مطار
Airport

مركز تسوق
Shopping Mall

البراشي ، الشارقة

في منطقة البراشي الجديدة حيث الرقي و التميز تقع هذه الفلل التي تجمع بين التصميم العصري و أصالة الماضي معا، و لقد وقع إختيارنا على منطقة البراشي حيث أنها سريعة التطور و ترتبط بطرق حيوية كشارع الإمارات و شارع الذيد و تبعد ١٠ دقائق عن مطار الشارقة و حوالي ٣٠ دقيقة لمطار دبي كما يسهل التنقل منها لجميع الإمارات الأخرى، و تتنوع تصاميم الفلل بثلاثة نماذج بمساحات مختلفة.

P.O. Box 60333, Sharjah - UAE
P.O. Box 6448, Abu Dhabi - UAE
T 800 Rakayez (7252939)
rakayez.com

A subsidiary of Faisal Holding LLC